

Załącznik nr 1 do Instrukcji postępowania w procesie obsługi wniosków o zawieszenie spłaty kredytów hipotecznych – Wakacje kredytowe

## WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022

/UWAGA: wniosek zawierający braki, błędy lub niepodpisany przez co najmniej jednego z Kredytobiorców – nie będzie rozpatrywany/

### POUCZENIE:

1. **Podstawa prawna złożenia wniosku oraz warunków zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego:** art. 73 ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom.
2. Wniosek dotyczy zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego udzielonego na podstawie umowy o kredyt hipoteczny, która może być uznana za umowę o kredyt hipoteczny w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.
3. Wniosek stosuje się do umów zawartych przed dniem **1 lipca 2022 r.** w tym również do umów zawartych przed dniem wejścia w życie, tj. przed 22 lipca 2022 r., ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
4. **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.**
5. **Wniosek musicie Państwo doręczyć do Banku najpóźniej w dniu płatności raty kredytu, o której zawieszenie Państwo wnioskujecie.**
6. **Zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego przysługuje konsumentowi w okresie:**
  - 1) od 1 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r. - w wymiarze dwóch miesięcy
  - 2) od 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy
7. W przypadku zawieszenia spłaty kredytu w całości albo w części na innej podstawie niż określona w pkt 1, okres tego zawieszenia kończy się z dniem doręczenia do Banku niniejszego Wniosku..

### OZNACZENIE KREDYTODAWCY

Nazwa kredytodawcy	<b>Bank Spółdzielczy w Lubaczowie</b>
Adres siedziby kredytodawcy	<b>ul. Rynek 28, 37-600 Lubaczów</b>
<b>Formy złożenia niniejszego wniosku:</b>	
Niniejszy wniosek można złożyć bezpośrednio w placówce sprzedażowej Banku. Wykaz placówek sprzedażowych Banku znajduje się na stronie internetowej Banku: <a href="http://www.bslubaczow.pl">www.bslubaczow.pl</a> zakładka „Placówki”	
Niniejszy wniosek można przesłać pocztą tradycyjną na podany powyżej adres siedziby Banku lub na adres placówki sprzedażowej Banku. Wykaz adresów placówek znajduje się na stronie internetowej Banku: <a href="http://www.bslubaczow.pl">www.bslubaczow.pl</a> zakładka „Placówki”	
Niniejszy wniosek można przesłać drogą elektroniczną. Adres e-mail na który należy przesłać wniosek: <a href="mailto:wakacje.kredytowe@bslubaczow.pl">wakacje.kredytowe@bslubaczow.pl</a> Wniosek złożony drogą e-mail powinien być kompletny i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym co najmniej jednego z Kredytobiorców, a w przypadku przesłania drogą e-mail skanu Wniosku na skanie Wniosku powinny być graficzne obrazy podpisów co najmniej jednego z Kredytobiorców.	
<b>Wnioski przesłane drogą elektroniczną w dni robocze po godzinie 15:00 uznaje się za doręczone następnego dnia roboczego.</b>	
Niniejszy wniosek można przesłać za pośrednictwem systemu bankowości elektronicznej ( <a href="https://online.bslubaczow.pl">https://online.bslubaczow.pl</a> ) Kredytobiorca, składając Wniosek za pośrednictwem systemu bankowości elektronicznej zobowiązany jest dołączyć skan niniejszego Wniosku podpisany przez co najmniej jednego z Kredytobiorców albo Wniosek opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym co najmniej jednego z Kredytobiorców (w systemie bankowości elektronicznej niniejszy Wniosek można złożyć za pośrednictwem miniaplikacji „Wnioski” -> Wnioski różne -> Wniosek o wakacje kredytowe)	
<b>Wnioski przesłane drogą elektroniczną w dni robocze po godzinie 15:00 uznaje się za doręczone następnego dnia roboczego.</b>	

### OZNACZENIE KONSUMENTA

<b>OZNACZENIE KONSUMENTA (KREDYTOBIORCA I)</b>	
/Bank informuje, że w przypadku doręczenia niniejszego wniosku drogą elektroniczną, za pośrednictwem systemu bankowości elektronicznej albo pocztą tradycyjną, na podstawie poniższych danych Bank aktualizuje dane w systemie finansowo – księgowym Banku w przypadku stwierdzonych zmian/	
Imię	
Nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania na terenie RP	Ulica:
	Nr domu:
	Nr lokalu:
	Kod:
	Miejscowość:
	Kraj:

Adres e-mail:	
<b>OZNACZENIE KONSUMENTA (KREDYTOBIORCY II)</b>	
<i>/Bank informuje, że w przypadku doręczenia niniejszego wniosku drogą elektroniczną, za pośrednictwem systemu bankowości elektronicznej albo pocztą tradycyjną, na podstawie poniższych danych Bank zaktualizuje dane w systemie finansowo – księgowym Banku w przypadku stwierdzonych zmian/</i>	
Imię	
Nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania na terenie RP	Ulica:
	Nr domu:
	Nr lokalu:
	Kod:
	Miejscowość:
	Kraj:
Adres e-mail:	
<b>OZNACZENIE KONSUMENTA (KREDYTOBIORCY III)</b>	
<i>/Bank informuje, że w przypadku doręczenia niniejszego wniosku drogą elektroniczną, za pośrednictwem systemu bankowości elektronicznej albo pocztą tradycyjną, na podstawie poniższych danych Bank zaktualizuje dane w systemie finansowo – księgowym Banku w przypadku stwierdzonych zmian/</i>	
Imię	
Nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania na terenie RP	Ulica:
	Nr domu:
	Nr lokalu:
	Kod:
	Miejscowość:
	Kraj:
Adres e-mail:	
<b>OZNACZENIE KONSUMENTA (KREDYTOBIORCY IV)</b>	
<i>/Bank informuje, że w przypadku doręczenia niniejszego wniosku drogą elektroniczną, za pośrednictwem systemu bankowości elektronicznej albo pocztą tradycyjną, na podstawie poniższych danych Bank zaktualizuje dane w systemie finansowo – księgowym Banku w przypadku stwierdzonych zmian/</i>	
Imię	
Nazwisko	
PESEL	
Adres zamieszkania na terenie RP	Ulica:
	Nr domu:
	Nr lokalu:
	Kod:
	Miejscowość:
	Kraj:
Adres e-mail:	

Numer umowy o kredyt lub numer rachunku kredytowego	
Data zawarcia umowy o kredyt	

### WSKAZANIE WNIOSKOWANEGO OKRESU LUB OKRESÓW ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego:	
<b>w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy</b> /UWAGA: poniżej należy wskazać tylko dwa miesiące/	
<input type="checkbox"/>	zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu <b>czerwcu 2024 r.</b>
<input type="checkbox"/>	zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu <b>lipcu 2024 r.</b>
<input type="checkbox"/>	zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu <b>sierpniu 2024 r.</b>
<b>w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy</b> /UWAGA: poniżej należy wskazać tylko dwa miesiące/	
<input type="checkbox"/>	zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu <b>wrzeźniu 2024 r.</b>
<input type="checkbox"/>	zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu <b>październiku 2024 r.</b>
<input type="checkbox"/>	zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu <b>listopadzie 2024 r.</b>
<input type="checkbox"/>	zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu <b>grudniu 2024 r.</b>

### OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY/KREDYTOBIORCÓW

Oświadczenie Kredytobiorcy/Kredytobiorców składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń	
I. Treść klauzuli	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
I. Treść oświadczenia	Oświadczam/my, że niniejszy wniosek dotyczy zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego udzielonego na podstawie wymienionej powyżej umowy o kredyt hipoteczny zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
II. Treść klauzuli	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
II. Treść oświadczenia	Oświadczam, że spełniam jeden z poniższych warunków: /proszę zaznaczyć znakiem „X” warunek, który jest spełniony/ <input type="checkbox"/> średnia arytmetyczna wartość wskaźnika RdD <sup>1</sup> w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia Wniosku przekracza 30%, lub <input type="checkbox"/> na dzień złożenia Wniosku ma na utrzymaniu co najmniej troje dzieci, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy

### OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, ŻE JESTEM ŚWIADOMY/MA/JESTEŚMY ŚWIADOMI, ŻE:

- Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Lubaczowie nie ponosi odpowiedzialności.
- Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
- Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom.
- Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
- W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.

6. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
7. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
9. **Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/ma/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Miejscowość i data podpisania wniosku	
Kanał komunikowania w zakresie przekazania przez Bank „Potwierdzenia realizacji Wniosku o zawieszenie spłaty kredytu oraz informacji o ryzykach” oraz zmienionego w wyniku zastosowania zawieszenia spłaty kredytu Harmonogramu spłat.	Bank przekaże potwierdzenie oraz zmieniony harmonogram spłat kanałem komunikowania, który Państwo wskazali w „Informacji o kliencie” w sekcji dotyczącej przesyłania zmian we wzorcach umownych.  /Kanał komunikowania można zmienić w systemie bankowości elektronicznej, w placówce sprzedażowej Banku lub przez Telefoniczne Centrum Obsługi/
Podpis konsumenta (Kredytobiorcy I) <i>/Bank weryfikuje zgodność podpisu z podpisem złożonym w Karcie Wzorów Podpisów, w przypadku braku Karty Wzorów Podpisów z podpisem złożonym w Umowie kredytu/</i>	
Podpis konsumenta (Kredytobiorcy II) <i>/Bank weryfikuje zgodność podpisu z podpisem złożonym w Karcie Wzorów Podpisów, w przypadku braku Karty Wzorów Podpisów z podpisem złożonym w Umowie kredytu/</i>	
Podpis konsumenta (Kredytobiorcy III) <i>/Bank weryfikuje zgodność podpisu z podpisem złożonym w Karcie Wzorów Podpisów, w przypadku braku Karty Wzorów Podpisów z podpisem złożonym w Umowie kredytu/</i>	
Podpis konsumenta (Kredytobiorcy IV) <i>/Bank weryfikuje zgodność podpisu z podpisem złożonym w Karcie Wzorów Podpisów, w przypadku braku Karty Wzorów Podpisów z podpisem złożonym w Umowie kredytu/</i>	

WYPEŁNIA PRACOWNIK BANKU	
Forma złożenia Wniosku	<input type="checkbox"/> w placówce sprzedażowej Banku <input type="checkbox"/> drogą e-mail <input type="checkbox"/> system bankowości elektronicznej <input type="checkbox"/> poczta tradycyjna
Godzina i data doręczenia wniosku do Banku	Godzina:
	Data:
Podpis i stempel funkcyjny (imienny) pracownika Banku	

<sup>i</sup> Wskaźnik RdD – stosunek miesięcznej raty kredytu hipotecznego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Wartość wskaźnika jest wyrażona w procentach (np. 0,45 to 45%).

**Wzór**

$$RdD = \frac{\text{rata kredytu hipotecznego}}{\text{miesięczne dochody gospodarstwa domowego}}$$

#### PRZYKŁAD WYLICZENIA ŚREDNIEJ WARTOŚCI WSKAŹNIKA RdD:

Oblicz dochód Twojego gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy, które poprzedzają miesiąc złożenia wniosku o wakacje kredytowe. Weź pod uwagę osobno każdy miesiąc.

**Ważne!** Jeśli tworzysz gospodarstwo domowe z innymi osobami – uwzględnij dochód każdej z nich.

Miesiąc	Rata kredytu	Dochód osoby 1 współtworzącej gospodarstwo domowe	Dochód osoby 2 współtworzącej gospodarstwo domowe	Dochód gospodarstwa domowego	Obliczenie RdD	Obliczenie średniej RdD za 3 miesiące
Luty 2024	3 600 zł	3 050 zł	4 100 zł	7 150 zł	$3\ 600\ \text{zł} / 7\ 150\ \text{zł} = 50,35\%$	$50,35\% + 49,86\% + 50\% = 150,21\%$ śr. arytmetyczna wynosi: $150,21\% / 3 = 50,07\%$
Marzec 2024	3 580 zł	3 100 zł	4 080 zł	7 180 zł	$3\ 580\ \text{zł} / 7\ 180\ \text{zł} = 49,86\%$	
Kwiecień 2024	3 550 zł	3 080 zł	4 020 zł	7 100 zł	$3\ 550\ \text{zł} / 7\ 100\ \text{zł} = 50\%$	